



# MON PROJET IMMOBILIER



## JE CALCULE MA CAPACITÉ D'EMPRUNT

- Effectuer une simulation de prêt
- Contacter mon conseiller bancaire
- Apporter les documents nécessaires lors du RDV

### Mon budget

- Apport personnel (épargne...) : \_\_\_\_\_
- Revenus : \_\_\_\_\_
- Charges : \_\_\_\_\_

### Mes documents indispensables

- Pièce d'identité en cours de validité
- 2 derniers avis d'imposition
- Livret de famille complet
- 3 derniers mois de relevés de compte
- 3 derniers bulletins de salaire



## JE RECHERCHE MON BIEN IMMOBILIER

- Commencer les visites et trouver le bien de mes rêves
- Faire une offre d'achat par écrit
- Demander les diagnostics obligatoires (plomb, amiante, performance énergétique...)
- Récupérer les PV d'assemblée générale (si achat d'un appartement)

### Mon bien immobilier

- Montant de mon bien : \_\_\_\_\_
- Frais d'agence : \_\_\_\_\_
- Frais de notaire : \_\_\_\_\_
- Montant des travaux : \_\_\_\_\_



## JE SIGNE LE COMPROMIS DE VENTE

- Prendre RDV avec le notaire ou l'agent immobilier
- Signer le compromis de vente



## JE FINALISE MON PRÊT IMMOBILIER

- Prendre RDV avec mon conseiller bancaire
- Constituer le dossier de prêt
- Recevoir l'offre de prêt
- Signer et renvoyer l'offre de prêt après le délai de réflexion de 10 jours

### Mon prêt immobilier :

- Montant : \_\_\_\_\_
- Mensualité : \_\_\_\_\_
- Durée : \_\_\_\_\_
- Taux : \_\_\_\_\_



## JE SIGNE L'ACTE DE VENTE

- Prendre RDV chez le notaire
- Signer l'acte authentique de vente



**Je suis enfin propriétaire !**